



## Pressemitteilung

### **PROJECT Immobilienentwicklungsfonds in Fondsanalysen sehr gut bewertet**

**Bamberg, 17.02.2011.** Die PROJECT Fonds Gruppe legte im Dezember mit ihrer neuen Fondsgeneration einen glanzvollen Vertriebsstart hin. Die Fondskonzeption des REAL EQUITY Fonds 9 ist bisher einzigartig und bietet viele Parallelen zu einer Investmentanlage. Mit einer Investitionsquote von mehr als 90 Prozent hat es das Unternehmen geschafft, seinen Investoren eine hochinteressante Anlagemöglichkeit im Ansbereich zu bieten. Analysten bewerten das Produkt als eindrucksvoll und ausgereift.

#### **Invest Report:**

***Initiator:** Solide gewachsene und erfahrende Immobiliengruppe. Sehr gute Marktkennntnisse und breites Netzwerk in den Zielregionen. Planmäßiger Verlauf der vorausgegangenen Beteiligungsangebote der Fondsreihe. Sehr gute Ergebnisse der bereits vollständig abgewickelten Immobilienprojekte.*

***Erfolgsperspektiven:** Perspektivreiches Marktsegment, das deutlich höhere Ergebnisse ermöglicht als langfristige Vermietung. Positiver Effekt durch Wiederanlage. Unternehmerische Chancen und Risiken, die breit gestreut werden. Bereits beim Objekterwerb feste Exitstrategie. Vorteile durch Bankenunabhängigkeit.*

#### **Philip Nerb:**

*Das Fondskonzept ist erprobt, die Anlagekriterien sind transparent und nachvollziehbar. Die verbesserte Kostenstruktur ist vorbildlich und partnerschaftlich. Das Chance-/Risiko-Profil erscheint ausgezeichnet.*

Wer sich für die vollständigen Darstellungen interessiert, findet unter [www.project-gruppe.com](http://www.project-gruppe.com) die vollständigen Prospektchecks.

Die Bamberger PROJECT Fonds Gruppe setzt gezielt auf die besonders ertragsreichen Lebensphasen einer Immobilie, Neubau und Sanierung. Eine Beteiligung am PROJECT REAL EQUITY Fonds 9 erfolgt durch Ersteinlage von 15 Prozent der Nominaleinlage zuzüglich 5 Prozent Agio (Mindestzielsparsumme 10.000 Euro) sowie einer monatliche Ratenzahlung über 9, 12 oder 15 Jahre. Die Renditeerwartung liegt zwischen sieben und 10 Prozent. In sozialen Härtefällen steht dem Anleger ein Sonderkündigungsrecht zu.

Anfang des Jahres erfolgten erste Objekteinkäufe in Berlin.

**Über die PROJECT Fonds Gruppe:**

Die PROJECT Fonds Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, Initiierung und Verwaltung geschlossener Immobilienentwicklungsfonds. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Anleger. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT REAL EQUITY Fonds Reihe sowie Private Placement Lösungen mit vergleichbarer Anlagestrategie.

**Weitere Informationen:** [www.project-fonds.com](http://www.project-fonds.com); [www.project-gruppe.com](http://www.project-gruppe.com)

**Druckfreigabe erteilt. 2.077 Zeichen. Belegexemplar erbeten.**

**Presseanfragen an:**

Michael Oehme ■ Hoherodskopfstraße 14 ■ 61169 Friedberg ■

Tel: 06031 / 96 59 800 ■ Fax: 069 / 96 59 801 ■ E-Mail: [info@finanzmarketingberatung.de](mailto:info@finanzmarketingberatung.de) ■  
[www.finanzmarketingberatung.de](http://www.finanzmarketingberatung.de)